

貸借対照表

(令和4年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1. 流動負債	396,313,528
1. 固定資産	15,061,483,812	事業未払金	14,540,155
信託建物及び附属設備	13,379,920,709	一年以内返済予定特定借入れ	249,600,000
信託構築物	411,652,865	前受金	102,895,458
信託機械及び装置	424,539,337	未払法人税等	475,000
信託器具及び備品	250,000	未払費用	28,281,026
減価償却累計額	△ 3,189,144,002	前受収益	41,204
信託土地	4,034,264,903	仮受金	480,685
特定資産の部合計	15,061,483,812	2. 固定負債	14,236,520,170
II その他の資産の部		特定社債	200,000,000
1. 流動資産	1,331,924,427	特定借入れ	13,800,000,000
現金及び預金	219,527,253	信託預り敷金及び保証金	236,520,170
信託預金	839,126,698	負債の部合計	14,632,833,698
事業未収入金	506,267	(純資産の部)	
前払費用	3,153,697	1. 社員資本	1,911,040,745
未収消費税等	267,734,455	特定資本金	200,000
未収還付法人税等	1,876,057	優先資本金	1,869,264,000
2. 固定資産	147,700,528	剰余金	41,576,745
(1) 投資その他の資産	147,700,528	当期未処分利益	41,576,745
長期前払費用	147,700,528		
3. 繰延資産	2,765,676		
特定社債発行費	2,765,676		
その他の資産の部合計	1,482,390,631	純資産の部合計	1,911,040,745
資産の部合計	16,543,874,443	負債及び純資産の部合計	16,543,874,443

損 益 計 算 書

(令和4年1月1日から令和4年12月31日まで)

(単位：円)

科目	金額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	1, 015, 628, 890	1, 015, 628, 890
営業費用		
金融費用	148, 862, 939	
売上原価		
不動産賃貸原価	761, 922, 651	
販売費及び一般管理費	66, 476, 728	977, 262, 318
営業利益		38, 366, 572
営業外収益		
受取利息	12, 180	
雑収入	4, 151, 680	4, 163, 860
営業外費用		
雑損失	3, 687	3, 687
経常利益		42, 526, 745
税引前当期純利益		42, 526, 745
法人税、住民税及び事業税	950, 000	950, 000
当期純利益		41, 576, 745
前期繰越利益		0
当期末処分利益		41, 576, 745