

**貸借対照表**  
(令和3年12月31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
<b>I 特定資産の部</b>		<b>1. 流動負債</b>	<b>8,892,951,102</b>
<b>1. 固定資産</b>	<b>12,337,298,822</b>	事業未払金	4,130,664
(1) 有形固定資産	<b>12,337,298,822</b>	前受金	86,063,983
信託建物及び附属設備	10,893,315,641	未払法人税等	7,089,900
信託構築物	284,951,259	未払消費税等	16,018,600
信託機械及び装置	424,539,337	未払費用	8,630,787
信託器具備品	250,000	前受収益	17,168
減価償却累計額	△ 2,564,597,047	A号特定社債	7,367,947,200
信託土地	3,298,839,632	A号特定借入れ	1,403,052,800
<b>特定資産の部合計</b>	<b>12,337,298,822</b>	<b>2. 固定負債</b>	<b>199,866,606</b>
		信託預り敷金及び保証金	199,866,606
<b>II その他の資産の部</b>		<b>負債の部合計</b>	<b>9,092,817,708</b>
<b>1. 流動資産</b>	<b>1,231,576,557</b>	(純資産の部)	
現金及び預金	540,810,129	<b>1. 社員資本</b>	<b>4,490,744,253</b>
信託現金及び信託預金	689,382,994	特定資本金	200,000
前払費用	1,383,434	優先資本金	4,484,264,000
<b>2. 固定資産</b>	<b>6,743,905</b>	剰 余 金	6,280,253
(1)投資その他の資産	6,743,905	当期末処分利益	6,280,253
長期前払費用	6,743,905		
<b>3. 繰延資産</b>	<b>7,942,677</b>		
特定社債発行費	7,942,677		
<b>その他の資産の部合計</b>	<b>1,246,263,139</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>4,490,744,253</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>13,583,561,961</b>	<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>13,583,561,961</b>

## 損益計算書

(令和3年1月1日から 令和3年12月31日まで)

(単位:円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		938,830,506
営業費用		
金融費用	112,382,417	
売上原価		
不動産賃貸原価	702,330,465	
販売費及び一般管理費	61,477,028	876,189,910
営業利益		62,640,596
営業外収益		
受取利息	8,442	
雑収入	1,650,002	1,658,444
経常利益		64,299,040
税引前当期純利益		64,299,040
法人税、住民税及び事業税		7,091,185
当期純利益		57,207,855
前期繰越損失(△)		△50,927,602
当期未処分利益		6,280,253