

## I. 貸借対照表

## 貸 借 対 照 表

(令和2年12月31日現在)

(単位：円)

| 科目                | 金額                   | 科目                 | 金額                   |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>(資産の部)</b>     |                      | <b>(負債の部)</b>      |                      |
| <b>I 特定資産の部</b>   |                      | <b>1 流動負債</b>      | 166,778,329          |
| 1 流動資産            | 21,267,882           | 事業未払金              | 132,197,101          |
| 信託預金              | 21,267,882           | 未払法人税等             | 475,000              |
|                   |                      | 未払費用               | 32,758,343           |
| 2 固定資産            | 6,400,173,407        | 前受収益               | 1,347,885            |
| 信託建物              | 1,244,904,272        |                    |                      |
| 信託建物附属設備          | 642,527,458          | <b>2 固定負債</b>      | 4,697,352,100        |
| 信託構築物             | 2,072,670            | 特定社債               | 951,000,000          |
| 器具及び備品            | 145,743,639          | 特定借入れ              | 3,739,000,000        |
| 信託土地              | 4,484,957,377        | 信託預り敷金             | 7,352,100            |
| 減価償却累計額           | △ 120,032,009        |                    |                      |
| <b>特定資産の部合計</b>   | <b>6,421,441,289</b> | <b>負債の部合計</b>      | <b>4,864,130,429</b> |
| <b>I その他の資産の部</b> |                      | <b>(純資産の部)</b>     |                      |
| 1 流動資産            | 41,015,911           | 1 社員資本             | 1,648,491,817        |
| 現金及び預金            | 38,448,754           | 特定資本金              | 198,000              |
| 未収還付消費税等          | 1,489,884            | 優先資本金              | 1,885,500,000        |
| 前払費用              | 1,079,091            | 剰余金                | △ 237,204,183        |
| 未収還付法人税等          | 182                  | 当期末処理損失            | 237,204,183          |
| 2 固定資産            | 50,165,046           | <b>純資産の部合計</b>     | <b>1,648,491,817</b> |
| (1) 投資その他の資産      | 50,165,046           |                    |                      |
| 長期前払費用            | 50,165,046           | <b>負債及び純資産の部合計</b> | <b>6,512,622,246</b> |
| <b>その他の資産の部合計</b> | <b>91,180,957</b>    |                    |                      |
| <b>資産の部合計</b>     | <b>6,512,622,246</b> |                    |                      |

## Ⅱ. 損益計算書

### 損 益 計 算 書

(令和2年1月1日から令和2年12月31日まで)

(単位：円)

| 科目              | 金額          |             |
|-----------------|-------------|-------------|
| <b>営業収益</b>     |             |             |
| 売上高             |             |             |
| 不動産賃貸収入         | 21,193,525  | 21,193,525  |
| <b>営業費用</b>     |             |             |
| 金融費用            | 83,682,053  |             |
| 売上原価            |             |             |
| 不動産賃貸原価         | 129,787,229 |             |
| 販売費及び一般管理費      | 26,331,813  | 239,801,095 |
| <b>営業損失</b>     |             | 218,607,570 |
| <b>営業外収益</b>    |             |             |
| 受取利息            | 1,222       |             |
| 還付消費税           | 3,031,237   | 3,032,459   |
| <b>営業外費用</b>    |             |             |
| 長期前払費用償却        | 19,029,072  |             |
| 支払手数料           | 1,650,000   | 20,679,072  |
| <b>経常損失</b>     |             | 236,254,183 |
| <b>税引前当期純損失</b> |             | 236,254,183 |
| 法人税、住民税及び事業税    |             | 950,000     |
| <b>当期純損失</b>    |             | 237,204,183 |
| <b>当期未処理損失</b>  |             | 237,204,183 |